

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Озерная 106

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 67 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-5 301

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 560	9 998	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	6 927	6 927
			2.банк.1,5%	254	254
Вывоз ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО	3 161	3 306		3 161	3 161
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	12 720	13 304		10 342	10 342
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 543	2 659		2 108	2 108
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 543	2 659		2 108	2 108
итого по жилищным и коммунальным услугам	15 263	15 963		12 450	12 450
пени	944	987			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	16 207	16 950		12 450	12 450
Сумма переплаты (задолженности)					4 500
процент оплаты арендаторы		104,58			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-801

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Озерная д. 106**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015г. г.

Площадь помещений в доме: 67,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-5301

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Досудебная работа с должниками	310
февраль	Управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
март	Управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Досудебная работа с должниками	380
апрель	Управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Досудебная работа с должниками	150
май	Управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Досудебная работа с должниками	150
июнь	Управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Досудебная работа с должниками	150

июль	Управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Досудебная работа с должниками	160
август	Управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Досудебная работа с должниками	160
сентябрь	Управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Досудебная работа с должниками	160
октябрь	Управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Досудебная работа с должниками	1 000
ноябрь	Управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Досудебная работа с должниками	310
декабрь	Управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Паспорт готовности на жилой дом	590
Итого:		6 927